

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-592-396-104542 Velja do: 17.04.2033

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob in a 2100  
številka stavbe 791

Klasifikacija stavbe: 1220101

Leto izgradnje: 1890

Naslov stavbe: Tomševa ulica 7, 4000 Kranj

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 1.296

Parcelna št.: 222

Katastrska ob in a: 2100 KRANJ

Vrsta izkaznice: računska

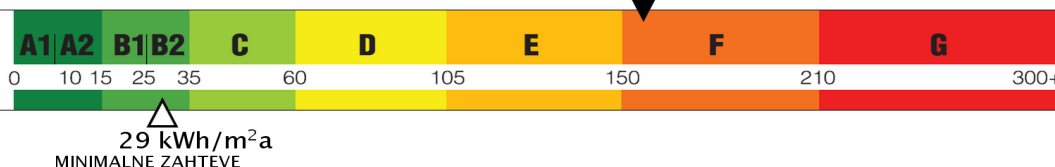
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: ZVKDS OE Kranj



## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **F** 156.01 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

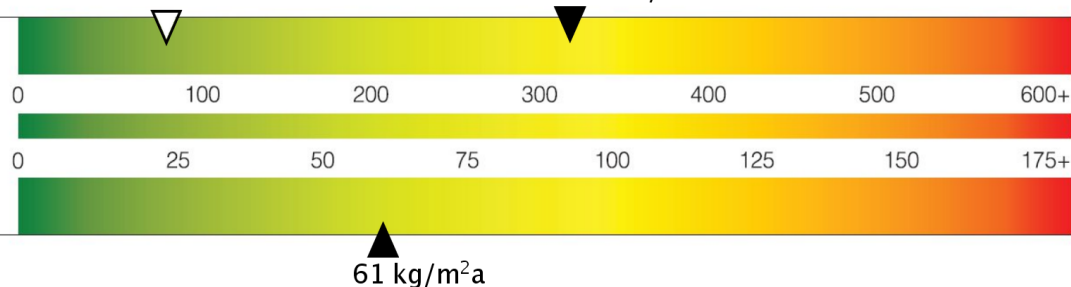
253 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

sNES 86 kWh/m<sup>2</sup>a

315 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

LEAG (592)

Ime in podpis odgovorne osebe: Staš Kos

Datum izdaje: 17.04.2023

## Izdelovalec

Podpisnik: Staš Kos +

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2471624412036

Datum veljavnosti: 29.11.2027

Datum podpisa: 17.04.2023

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mu preprečevala izdelavo

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-592-396-104542 Velja do: 17.04.2033

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe  $V_e$  (m<sup>3</sup>)

6.000

Celotna zunanja površina stavbe  $A$  (m<sup>2</sup>)

2.227

Faktor oblike  $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$  (m<sup>-1</sup>)

0,40

Koordinati stavbe (X,Y)

121984, 450639

## Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka  $\theta_{\text{an}}$  (°C)

9,3

## Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m<sup>2</sup>a

Ogrevanje  $E_{\text{H,del,an}}$

294.964

228

Hlajenje  $E_{\text{C,del,an}}$

1.024

1

Priprava STV  $E_{\text{W,del,an}}$

2.446

2

Prezra evanje  $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje#  $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje#  $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava  $E_{\text{L,del,an}}$

29.243

23

Oddana toplota\*  $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika\*  $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

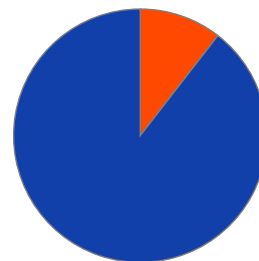
(\*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

327.676

253

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 34425 kWh/a (10,51%)

Zemeljski plin – 293252 kWh/a (89,49%)

## Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Pnren,an}}$  (kWh/a)

374.213

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Pren,an}}$  (kWh/a) (kWh/a)

34.424

Potrebna primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Ptot,an}}$  (kWh/a)

408.638

Delež OVE ( $E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$ ) (%)

8

Emisije CO<sub>2</sub>  $M_{\text{CO2,an}}$  (kg/a)

61

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-592-396-104542 Velja do: 17.04.2033

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- x Menjava oken
- x Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaš ita zunanjih sten
- x Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- x Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- x Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- x Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- x Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- x Prenova razsvetljave

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2023-592-396-104542 Velja do: 17.04.2033 Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Ra unska energetska izkaznica (EI) je izdelana za celotno stavbo v skladu s postopkom Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 4/2023). V izra unu je predpostavljeno neprekinjeno ogrevanje stavbe na 22 °C. Stavba je v uporabi in se ogreva.

Ra unska energetska izkaznica je izvedena za celotno stavbo, v izra unih je predpostavljena 1 cona. Energetska izkaznica je izdelana s pomo jo posredovane dokumentacije.

Zunanje stene stavbe so ve inoma ope ne in delno kamnite izvedbe, brez toplotne izolacije.

Stavbno pohištvo je lesene, ALU in PVC izvedbe.

Streha prvotnega dela stavbe je bila leta 2008 prenovljena, zamenjana je bila kritina v celoti, toplotna izolacija pa na strešini ni bila vgrajena. Enokapna streha nad prizidkom je v celoti toplotno izolirana z mineralno volno v debelini 10 cm. Nad vgrajeno toplotno izolacijo ni položene zaš itne folije, ki bi prepre evala prašenje, namakanje in prehitro uni enje toplotne izolacije. Kritina prizidka je izvedena z valovitimi vlakno-cementnimi ploš ami.

Prizidek prvotnega dela stavbe ima ravno streho in je prekrit s plo evino ter brez toplotne izolacije. Prav tako je pritli ni prizidek prizidka stavbe brez toplotne izolacije.

Stavba se ogreva z dvema kondenzacijskima plinskima kotloma skupne mo i 32 – 120 kW. V sistem je vgrajena hidravli na lo nica. Ogrevalni sistem radiatorskega ogrevanja deluje na temperaturnem režimu 70/55 °C in talno ogrevanje na 40/30 °C. V kotlovnici se nahajajo tri ogrevalne veje: radiatorsko ogrevanje, radiatorsko ogrevanje - hišnik stanovanje ter talno ogrevanje.

Za ogrevanje prostorov služijo v ve ini radiatorji, delno talno ogrevanje. Radiatorji so ve inoma opremljeni s termostatskimi ventili, delno še z navadnimi regulacijskimi ventili.

Topla sanitarna voda se v stavbi pripravlja lokalno s pomo jo elektri nih bojlerjev.

V ve ji meri so po stavbi vgrajene fluorescentne in var ne žarnice, nekaj je še žarnic na žarilno nitko in LED sijalk. Meritve ustreznosti osvetljenosti niso bile izvedene, zato je težko komentirati ustreznost trenutne osvetljenosti.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

**Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).**

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska zahtevna stavba; uporabljeno je nestacionarno modeliranje referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji:  $X_{OVE} = 1.1$ ,  $X_p = 0.9$ ,  $X_{H,nd} = 0$ ,  $X_s = 1.2$ ,  $Y_{H,nd} = 0$ ,  $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetska zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS 102.5 kWh/m<sup>2</sup>a

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS v referen ni stavbi 95.0 kWh/m<sup>2</sup>a

Razmernik obnovljive primarne energije 4%

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne energije 55%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.